



BRØNDERSLEV FORSYNING

Regulativ for Brønderslev Vand A/S



Indholdsfortegnelse

- 1 Indledende bestemmelser
- 2 Vandselskabets styrelse
- 3 Ret til forsyning med vand
- 4 Forsyningsledninger
- 5 Stikledninger
- 6 Opretholdelse af tryk og forsyning
- 7 Vandforsyning til brandslukning
- 8 Vandinstallationer
 - 8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer (udførelse, produkter, vedligeholdelse mv.)
 - 8.2 Vandinstallationer m.v. i jord. (jordledning, målerbrønde)
 - 8.3 Vandinstallationer i bygninger
- 9 Afregningsmålere
- 10 Vandspild
- 11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt
- 12 Anlægsbidrag
- 13 Driftsbidrag
- 14 Betaling af anlægs- og driftsbidrag
 - 14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau
 - 14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug
 - 14.3 Betaling
- 15 Straffebestemmelser
- 16 Ikrafttrædelse

1 Indledende bestemmelser

- 1.1 Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov nr. 299 af 8. juni 1978 om vandforsyning m.v. (Vandforsyningsloven) jfr. lovbekendtgørelse nr. 1199 af 30. september 2013 og lov nr. 469 af 12. juni 2009 (Vandsektorloven).

I tilknytning til dette regulativ kan Vandselskabet, fastsætte og ændre bestemmelser om tekniske forhold. Sådanne bestemmelser skal ikke godkendes af andre.

Regulativet udleveres vederlagsfrit af Vandselskabet og kan endvidere ses på Vandselskabets hjemmeside www.bronderslevforsyning.dk

- 1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i Vandforsyningslovens § 53, stk. 1.
- 1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jfr. Vandforsyningslovens § 55, stk. 6 og 7.
- 1.4 Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med Vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og § 28, stk. 3, i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 292 af 26. marts 2014 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.
- 1.5 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører har hjemmel i lov nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger (autorisationsloven).
- 1.6 Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Økonomi- og Erhvervsministeriet bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, jfr. lovbekendtgørelse nr. 602 af 24. juni 2005 af lov om erhvervsfremme.
- 1.7 Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger har hjemmel i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3 august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 660 af 10 juni 2009 om beredskab (Beredskabsloven)
- 1.8 I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for Vandselskabet, anses ejerforeningen dog som *ejer* efter regulativets bestemmelser.

Betegnelsen *bruger* omfatter lejer af en lejlighed, herunder beboeren af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som *ejer*, og beboeren af en tjenestebolig.

- 1.9 Ved *individuel afregning* efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet. Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom. Betegnelsen *bruger* omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.

- 1.10 Ved Vandselskabets *hovedanlæg* forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved Vandselskabets *forsyningsledningsnet* forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved *stikledning* forstås ledningen fra forsyningsledningen til skel af vedkommende grund, herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.

- 1.11 Ved *vandinstallationer* forstås alle installationer fra stikledningens forlængelse, som er omfattet af norm for vandinstallationer, DS 439.

Ved *jordledning* forstås stikledningens forlængelse fra skel af vedkommendes grund til bebyggelsen på ejendommen.

- 1.12 Ejeren af en ejendom, der får vand fra Vandselskabet, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for Vandselskabet, jfr. dog 9.13.

2 Vandselskabets bestyrelse

- 2.1 Brønderslev Vand A/S ejes af Brønderslev Forsyning A/S.

Afgørelser, som ved regulativet er henlagt til Vandselskabet, træffes af bestyrelsen for Brønderslev Vand A/S.

- 2.2 Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af bestyrelsen for Brønderslev Vand A/S og bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres af Vandselskabet.

3 Ret til forsyning med vand

- 3.1 Enhver ejer, hvis ejendom ligger i Vandselskabets naturlige forsyningsområde, har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

Ved stikledningsbegæring underskrives fremsendte tilbud fra Vandselskabet af ejeren eller af en af denne bemyndiget person.

- 3.2 Vandselskabet bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jfr. bestemmelserne i bekendtgørelse om det kommunale redningsberedskabs dimensionering m.v. Vandselskabet fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

- 3.3 Etablering af vandindlæg fra Vandselskabet som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg kan normalt ikke forventes tilladt.

Vandselskabet kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

- 3.4 Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer og pludselige og unødvendige variationer undgås.

4 Forsyningsledninger

- 4.1 Forsyningsledninger anlægges, vedligeholdes og tilhører Vandselskabet. Vandselskabet bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jfr. Vandforsyningslovens § 29 og §§ 45 - 48.
- 4.2 Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne vandforsyningsplan.
- 4.3 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgifter hertil afholdes af Vandselskabet.

5 Stikledninger

- 5.1 Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger anlægges, vedligeholdes og tilhører Vandselskabet. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af Vandselskabets personale, jfr. bestemmelserne i Økonomi- Og Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Stopphanen skal holdes tilgængelig. Eventuelle hindringer for tilgængelighed kan om nødvendigt fjernes af Vandselskabet for ejers regning.

- 5.2 Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Der vil i almindelighed kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske ske gennem en fælles stikledning. Vilkårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af Vandselskabet, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifter hertil afholdes af Vandselskabet.

- 5.3 Vandselskabet kan omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsarbejder eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.
- 5.4 Vandselskabet kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.
- 5.5 Ejere af ejendomme skal omgående give Vandselskabet meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stopphaner. Brugeren af et vandanlæg skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

6 Opretholdelse af tryk og forsyning

- 6.1 Vandselskabet skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jfr. dog 8.3.1. Vandselskabet har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 6.2 Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men Vandselskabet kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 6.3 Enhver bruger må uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering. Herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure eller ved ledningslukninger reparationer og udskylning af ledninger m.v.
- 6.4 Vandselskabet kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når Vandselskabets drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt.
- 6.5 Volder vandet skader på personer eller ting, gælder dansk rets almindelige regler/lovgivning for skadesdækning.

7 Vandforsyning til brandslukning

- 7.1 Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter Kommunens anvisning i samarbejde med Brønderslev Vand A/S, og udgifterne hertil afholdes af Kommunen. Kommunen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af Kommunen.
- 7.2 Ved omlægning af en forsyningsledning afholder Kommunen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.
- 7.3 Der etableres kun brandhaner, hvor det af Kommunen er påpeget nødvendigt. Alle overflødige brandhaner sløjfes.
- 7.4 Bortset fra indsats ved brand m.v. og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner medmindre, Vandselskabet har givet tilladelse hertil.
- 7.5 Ejere af sprinklerstik kan pålægges at foretage aftapning efter Vandselskabets anvisning for at sikre vandkvaliteten i ledningsnettet. Installationen skal sikres mod tilbagestrømning i overensstemmelse med DS/EN 1717, Forholdsregler til sikring mod forurening af drikkevand i vandinstallationer samt generelle krav til tilbagestrømningssikring.

8 Vandinstallationer

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

- 8.1.1 Vandinstallationer herunder jordledninger, etableres, vedligeholdes og tilhører grundejeren, jfr. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere. Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.1.12 Normalregulativ for almene vandforsyninger, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning. Udgifter i henhold 9.6 og 9.15, 4. angående afregningsmålere afholdes udgifter af grundejeren.

- 8.1.2 Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder som er omfattet af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra den lokale bygningsmyndighed hos Kommunen i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i Byggeloven og Bygningsreglementet.

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til Vandselskabet. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

- 8.1.3 Arbejder med vandinstallationer, jordledninger og vandmålere skal udføres af autoriserede VVS-installatører.

Som en undtagelse må nærmere bestemte simple arbejder udføres af personer, som ikke har autorisation som VVS-installatør, jf. Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1045 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i gældende bygningsreglement, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Vandselskabet kan kræve dokumentation for at tilbagestrømningssikring er etableret, og den fungerer forskriftsmæssigt.

Installation og dokumentation skal foretages af autoriseret VVS firma.

- 8.1.4 Fabriksfremstillede byggevarer godkendt til drikke. Fabriksindstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer til drikkevand skal være godkendt efter den til enhver tid gældende godkendelsesordning. Fra 1. april 2013, er godkendelsesordningen fastsat i Klima- Energi- og Bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 31 af 21. januar 2013 om udstedelse af godkendelser for byggevarer i kontakt med drikkevand. "Godkendt til drikkevand". Før 1. april 2013 var disse byggevarer omfattet af VA-godkendelsesordningen.

Produktet skal desuden være forsynet med CE-mærke, der viser, at produktet stemmer overens med den harmoniserede standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse

- 8.1.5 Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, findes utætheder eller på anden måde volder ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at vandinstallationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette Vandselskabet om forholdet.

- 8.1.6 Vandselskabet kan pålægge ejeren at foretage de foranstaltninger, som Vandselskabet finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion,

herunder tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden Vandselskabets tilladelse.

- 8.1.7 Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandselskabet kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.
- 8.1.8 Forsømmer ejeren de forpligtelser, som påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan byrådet i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet uføre på ejerens bekostning jf. Vandforsyningslovens § 65

8.2 Vandinstallationer m.v. i jord

- 8.2.1 Ved ombygning af en ejendom kan Vandselskabet forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.
- 8.2.2 Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri. Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør.

8.3 Vandinstallationer i bygninger

- 8.3.1 Finder Vandselskabet, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan Vandselskabet forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

9 Afregningsmålere

- 9.1 De generelle bestemmelser for vandinstallationer jfr. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.
- 9.2 Ejere af ejendomme, der er tilsluttet Vandselskabet, har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommenes samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom medmindre, der er truffet aftale med Vandselskabet om andet. Hvis kunden monterer bimåler på ejendommen, er dette Vandselskabet uvedkommende.
- 9.3 Afregningsmåleren anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring, og sådan at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte.

Uden for bymæssig bebyggelse kan Vandselskabet anbringe måleren i en målerbrønd leveret af Vandselskabet.
- 9.4 Afregningsmålere stilles til rådighed af Vandselskabet og forbliver Vandselskabets ejendom.
- 9.5 Vandselskabet har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere. Vandselskabet har til enhver tid ret til elektronisk overførsel af målerdata fra afregningsmålere og bruge disse data til afregning.

- 9.6 På Vandselskabets anmodning skal ejere/brugere foretage aflæsning af hovedmåler og indsende aflæsning inden for et af Vandselskabets fastsat tidspunkt. Modtager Vandselskabet ikke ejeres/brugers aflæsning eller kan aflæsning ikke opnås ved Vandselskabets henvendelse udstedes der regning baseret på et af Vandselskabets beregnet forbrug i overensstemmelse med gældende regler herom.
- 9.7 Afregningsmålere vedligeholdes af Vandselskabet og for dennes regning. Vandselskabet er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere.
- Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.
- 9.8 Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af Vandselskabet ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationer og vandforbruget.
- 9.9 Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jfr. 9.7, således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan Vandselskabet forlange målerinstallationen ændret, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse. Merpris herfor afholdes af ejeren.
- 9.10 Ejer er erstatningspligtig over for Vandselskabet i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v.
- 9.11 Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal ejer snarest give Vandselskabet meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.
- 9.12 Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler. Fryser måleren som følge af, at frostfri placering ikke er opfyldt, er ejeren forpligtet til at betale for en udskiftning af måleren.
- Omkostninger til eftersyn, istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jfr. ovennævnte afholdes af ejeren.
- 9.13 Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med Vandselskabet skal meddeles skriftligt til Vandselskabet.
- 9.14 For ejendomme, hvor der er indgået aftale med Vandselskabet om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.3, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.15 og 9.16 til brugeren af enheden. Ejeren er forpligtet til på forhånd at oplyse dette til brugeren.
- 9.15 Afregningsmålere der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse om måleteknisk kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.
- 9.16 Ejer kan ved skriftlig henvendelse til Vandselskabet forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.
- Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen for koldt vandsmålere i drift.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen m.v. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af Vandselskabet.

Efter forhandling med ejeren foretager Vandselskabet en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor Vandselskabet skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

10 Vandspild

10.1 Vand fra Vandselskabet må, bortset fra brand m.v. under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som Vandselskabet har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre Vandselskabet har givet særlig tilladelse hertil.

10.2 Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved Vandselskabets skøn efter forhandling med ejeren.

11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

11.1 Vandselskabets personale skal mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, for at kontrollere vandforbruget, efterse vandinstallationer, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

11.2 Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet Vandselskabet, skal på forlangende give Vandselskabet alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.3 Vandselskabet fører stikprøvekontrol med opsatte tilbagestrømssikringsventiler.

11.4 Vandselskabet har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af Vandselskabets målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til Vandselskabets tilsluttede kunder, ligesom kunderne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

11.5 Vandselskabet har pligt til at stille den nødvendige information om Vandselskabet og drikkevandets kvalitet til rådighed for kunderne.

Mindst 1 gang om året skal Vandselskabet offentliggøre

- opdaterede oplysninger om Vandselskabets adresse, telefonnummer, faxnummer, e-postadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner

- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning
- overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand

12 Anlægsbidrag

12.1 Anlægsbidraget omfatter et bidrag til Vandselskabets hovedanlæg, forsyningsledningsnet og et bidrag til stikledning.

Bidragene fremgår af Vandselskabets takstblad.

12.2 Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra Vandselskabet, bliver tilsluttet, skal der betales et tilslutningsbidrag til Vandselskabet.

12.3 Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

12.4 Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.

12.5 Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Vandselskabet forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Vandselskabet kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt. Der kan indgås aftale om deponering eller garanti for betalingen.

12.6 Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan Vandselskabet forlange, at udstykningsforetagendet betaler tilslutningsbidrag til stikledningerne. Vandselskabet kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart stikledningerne er anlagt.

12.7 For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan Vandselskabet fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og retablering af den midlertidige leverance.

12.8 Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan Vandselskabet forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen.

Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, når f.eks. lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller at værelser på plejehjem ombygges til plejelejligheder.

12.9 Vandselskabet kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

13 Driftsbidrag

- 13.1 For alt leveret vand betales et driftsbidrag, bortset fra vand til brandslukningsformål m.v. under indsats og de lovpligtige afprøvninger af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag (abonnement).

Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor Vandselskabet har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene fremgår af Vandselskabets takstblad.

- 13.2 For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

- 13.3 For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandselskabet kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag.

- 13.4 For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

- 13.5 For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode Vandselskabet om eftergivelse af statsafgiften på ledningsført vand, jfr. bestemmelserne herom i lovbekendtgørelse nr. 962 af 27. juni 2013 om afgift af ledningsført vand.

- 13.6 Er en afregningsmåler bortkommet, beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af Vandselskabet efter forhandling med ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

- 13.7 Vandselskabet kan eftergive driftsbidrag for et registreret forbrug ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko på 300m³ årligt. Det er en forudsætning for eventuel eftergivelse, at kunden ikke har handlet forsætligt eller groft uagtsomt, og at kunden har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

14 Betaling af anlægs- og driftsbidrag

14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

14.1.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som Vandselskabet har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

14.1.2 For driftsbidrag fremsendes en eller flere aconto opkrævninger i løbet af 12 kalendermåneder, hvoraf en er indeholdt eller modregnet i årsafregningen.

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af bidrag.

14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, med senere ændringer.

14.2.1 Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter, at Vandselskabet skriftligt fra ejeren har modtaget anmodning herom med dokumentation for at betingelserne er opfyldt.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal Vandselskabet underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere om tidspunktet for overgangen.

14.2.2 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af bidrag.

14.3 Betaling

14.3.1 Der er betalingspligt for enhver form for vandlevering, jfr. dog 13.1. Betaler en bruger ikke inden for den fastsatte frist, kan Vandselskabet lukke for vandet.

Regninger skal betales til den på regningerne anførte betalingsdato. Sker betaling senere, er kunden forpligtet til at betale gebyr og renter.

14.3.2 Sker betalingen ikke inden for den angivne frist, sender Vandselskabet en rykker 1 med tillæg af gebyr og renter og en ny frist på 10 dage.

Sker betalingen ikke inden for den i rykker 1 anførte tidsfrist, sender Vandselskabet en rykker 2 med tillæg af gebyr og renter og en varsel om lukning af vandforsyningen. Frist ved varsel om lukning er ca. 7 dage. Samtidig orienteres om, at sagen overgår til inddrivelse ved SKAT.

Ved en kundes gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale, kan Vandselskabet kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for Vandselskabet. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed hæfter kunden for betaling, indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen.

14.3.3 Ejendommens ejer skal med 7 dages varsel skriftligt underrette Vandselskabet om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

14.3.4 Når en ny kunde overtager en enhed, skal Vandselskabet åbne for vandet.

14.3.5 Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

15 Straffebestemmelser

15.1 Overtrædelse af bestemmelserne i 1.12, 4.2, 5.1, 5.5, 7.2, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.2.2, 9.2, 9.3, 9.10, 10.1, 11.1, 11.2, 11.4 og 14.2.1, straffes efter Vandforsyningslovens § 84 med bøde.

På samme måde straffes den, der i strid med 11.1 modvirker adgang til en ejendom, samt den der i strid med 14.3.3 gentagne gange undlader at underrette om en ny kundes overtagelse af en enhed.

15.2 Med bøde efter Vandforsyningslovens § 84 straffes endvidere den, der overtræder bestemmelser fastsat af Vandselskabet i medfør af 6.4, 8.1.6, 8.1.7, 8.2.1, 8.3.1 og 9.8.

15.3 Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 2, stk. 1, nr. 3, i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003, om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger, straffes med bøde efter lovens § 25.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

15.4 Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i vandmålerbekendtgørelsen (Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand), bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.

På samme måde straffes den, der overtræder regulativets 11.3.

16 Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den 1. maj 2015, og samtidig ophæves det tidligere regulativ fra januar 2012.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af Vandforsyningsloven.

Brønderslev Vand A/S, den 1. maj 2015



Lasse Riisgaard
Bestyrelsesformand



Thorkil B. Neergaard
Forsyningsdirektør



BRØNDERSLEV FORSYNING

www.bronderslevforsyning.dk